

Zarządzenie Nr 277/22
Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże
z dnia 4 lipca 2022 r.
w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Dobrzyniewo Duże

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/106/08 Rady Gminy Dobrzyniewo Duże z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 234 poz. 2408), zarządzam co następuje:

§1.

Przeznaczam do zbycia udział $\frac{1}{2}$ w nieruchomości skł. się z działek ozn. nr geod. 29 o pow. 1,31 ha, nr 162/1 o pow. 0,1017 ha, nr 162/3 o pow. 0,3383 ha, nr 204 o pow. 1,32 ha i nr 267 o pow. 0,46 ha położonej w obrębie Jaworówka, gmina Dobrzyniewo Duże, na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

§2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Nieruchomości i Ochrony Środowiska.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
mgr Wojciech Cichulski



WYKAZ nieruchomości przeznaczanej do zbycia

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości:

Przedmiotem zbycia jest ½ udziału w nieruchomości skł. się z działek ozn. nr geod. 29 o pow. 1,31 ha, nr 162/1 o pow. 0,1017 ha, nr 162/3 o pow. 0,3383 ha, nr 204 o pow. 1,32 ha i nr 267 o pow. 0,46 ha położonej w obrębie Jaworówka, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże w udziale ½ potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00285738/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości: Wyceniana nieruchomość gruntowa zabudowana składa się z kilku działek ewidencyjnych oznaczonych numerami wskazanymi w pkt 1. Poszczególne działki wchodzące

w skład nieruchomości nie stanowią zwartego obszaru. Działka ozn. nr geod. 29 o pow. 1,31 ha położona jest na zapleczu wsi, z dostępem do drogi gruntowej. Na działce znajduje się budynek mieszkalny z 1944 r., jednokondygnacyjny. W zasięgu nieruchomości znajduje się energia elektryczna i wodociąg. Działka ozn. nr geod. 204 o pow. 1,32 ha położona jest wśród pól uprawnych w niedalekiej odległości od zabudowań wsi. Działka ma kształt regularny o wym. ok. 43 m x 337 m. Dwoma krótszymi bokami przylega do rowów melioracyjnych. Brak jest uzbrojenia sieci. Działka ozn. nr geod. 267 o pow. 0,46 ha położona jest wśród pól uprawnych, w niedalekiej odległości od zabudowań wsi. Działka ma kształt regularny, niekorzystny z uwagi na małą szerokość, o wymiarach ok. 18 m x 300 m. Dwoma krótszymi bokami przylega do rowów melioracyjnych. Brak uzbrojenia sieci. Działka ozn. nr geod. 162/1 o pow. 0,1017 ha położona jest wśród pól uprawnych, lasów, przy zabudowie mieszkaniowej kolonijnej, przy drodze gruntowej utwardzonej. Działka ma kształt regularny, niekorzystny z uwagi na małą szerokość, o wymiarach ok. 16 m x 64 m. W zasięgu działki znajduje się energia elektryczna. Działka ozn. nr geod. 162/3 o pow. 0,3383 ha położona jest wśród pól uprawnych, lasów, przy drodze gruntowej nieutwardzonej. Działka ma kształt nieregularny, niekorzystny z uwagi na małą szerokość ok. 16 m. Brak dostępu do sieci.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże oraz nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Cena nieruchomości: 140 000 zł brutto (słownie: Sto czterdzieści tysięcy złotych brutto).

5. Informacja o przeznaczeniu: zbycie.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, o którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 17 sierpnia 2022 r.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie na okres 21 dni, tj. od 04.07.2022 r. do 18.07.2022 r.

WÓJT GMINY
mgr Wojciech Cybulski